



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 28/2022  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 279/2022**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δανείου για το έργο «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου», ενταγμένο στο Ειδικό αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 22 του μήνα Ιουνίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **17457/41/17-06-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΑ

### ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Β. Αλεξίου
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Π. Γρίλλιας
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		
5	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
6	Μ. Αχουλιά, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Ανδρούτσου Μαρία εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 17387/16-06-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

**<< Θέμα: Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δανείου για το έργο με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου», ενταγμένο στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.**

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 17055/15-06-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δανείων), ανακοινώθηκε η έγκριση επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. & Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, καθώς και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη συνομολόγησή του. Το επενδυτικό αυτό δάνειο αφορά στην εκτέλεση έργου με τίτλο «**Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου**» συνολικού ποσού 12.400.000,00 €, από πόρους του Τ.Π. & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4830/2021 (Α' 169) απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων δανείου μόνον από την Οικονομική Επιτροπή, κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 (Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων. Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

**α)** την αποδοχή των παρακάτω ειδικότερων όρων, όπως αυτοί περιγράφονται στο υπ' αρ. πρωτ. 17055/15-06-2022 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων για την συνομολόγηση επενδυτικού δανείου ύψους 12.400.000,00 € για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου**», ενταγμένου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- 1. Ποσό 12.356.600,00 €** για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για τα υπό έργα 1, 2 & 4 με τους παρακάτω όρους, ως εξής:
  - A.** κατά 50% με ποσό 6.178.300,00 € από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).
  - B.** κατά 50% με ποσό 6.178.300,00 € από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

#### **1.1.Επιτόκιο χορήγησης:**

- α)** Σταθερό (ενδεικτικό) επιτόκιο **1,91%** για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, καθώς το **ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- β)** Σταθερό επιτόκιο **3,10%** για το 50% από το Τ.Π. και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

#### **1.2.Τοκοχρεολυτική δόση:**

**Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 496.913,15 €**

- α)** Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της ΕΤΕπ ποσό 237.826,65 €.
- β)** Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 259.086,50 €.

- 2. Ποσό 43.400,00 €** από ίδιους πόρους του Τ.Π & Δανείων, για τα υπό έργα 3 & 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

#### **2.1.Επιτόκιο χορήγησης:**

Σταθερό επιτόκιο 3,10% ,από ίδιους πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

#### **2.2.Τοκοχρεολυτική δόση:**

**Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : 3.639,35 €**

Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ίδιους πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 1.819,98 €

**3. Διάρκεια εξόφλησης** του δανείου: 15 χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από τη σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

**4. Ενδιάμεσοι τόκοι:** Για κάθε ποσά δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου- προμήθειας- μελέτης.

#### **5. Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αρ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).

Ειδικότερα:

«Ο δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β του Ν.1892/1990 και 34 του Ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του Ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του Ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π& Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αρ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

#### **6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:**

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ., ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/ Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**7. Δικαιώματα:** 3.000,00 €, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €. Η κάλυψη κάθε είδους


εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

β) Να εξουσιοδοτηθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Ιωάννης Παναγόπουλος>>**

Β) την υπ' αρ. πρωτ. 17055/15-06-2022 ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων η οποία έχει ως εξής:

<<

 <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7] Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, ΤΚ 101 74 Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα www.tpd.gr email: k.anagnostopoulos@tpd.gr		0000341353 5 Δήμος Αγίου Δημητρίου ΑΤ06 Άγιος Δημήτριος, 15/06/2022 Α. Π.: Εισεργ. 17055 Α. Π. Απόφαση: 50447/5 /2022 Ωρα: 08:40:58 Α.Π.: 50447 Προς: Δήμος Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, Τ.Κ. 173 43 Άγιος Δημήτριος, Γραφείο Δημάρχου Κοιν.: 1) Υπουργείο Εσωτερικών Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπ. Αυτ/σης & Αναπτυξιακής Πολιτικής Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής Τμήμα Αναπτυξιακών Προγρ/των & Διαχείρισης Π.Δ.Ε Σταδίου 27, 10183, Αθήνα 2) Υπουργείο Εσωτερικών Εδική Υπηρεσία Διαχείρισης & Εφαρμογής [ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ] Κοραή 4, ΤΚ 10564 Αθήνα
--	--	---

Θέμα	: «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του».
------	---

Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3774-15-19.5.2022

απόφασή του (ΑΔΑ : 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ), αφού έλαβε υπόψη του :

**Α. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο**

✓	Το Π.Δ . 95/1996 (Α' 76) Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
✓	Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011).
✓	Την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
✓	Το Π.Δ. 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ. Α' /13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015 και ισχύει.
✓	Το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/τ. Α'/22-12-2017), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
✓	Την με αρ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



<p>✓ Το άρθρο 38 «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. - Τροποποίηση του άρθρου 69 του ν. 4509/2017» του Ν. 4807 (ΦΕΚ 96/Α/11-6-2021) «Θεσμικό πλαίσιο τηλεργασίας, διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (Α' 201) προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Τα έργα, οι προμήθειες, οι μελέτες και οι υπηρεσίες που εντάσσονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης της αυτοδιοίκησης για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, τους Συνδέσμους Δήμων και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. «Αντώνης Τρίτσης» που καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1386) λογίζονται ότι υπάγονται στους αναπτυξιακούς σκοπούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αυτοί προκύπτουν από το π.δ. 95/1996 (Α' 76) σε συνδυασμό με τον ν. 3965/2011 (Α' 113) και την υπ' αρ. 2/23510/0094/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1083) για τον δεσμευμένο τομέα και οι αναγκαίοι πόροι μπορεί να προέρχονται από δανεισμό από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ».</p>
<p>✓ Την υπ' αριθμ. 3719/7Α/1-10-2020 [ΑΔΑ: Ω3ΧΟ469ΗΗ7-Φ6Ρ ] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων ΟΤΑ [Α' &amp; Β' βαθμού], Συνδέσμων Δήμων &amp; ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την με αρ. 3724/18/17-12-2020 [ΑΔΑ: ΨΩΣΜ469ΗΗ7-ΤΦΠ] απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης επενδυτικών δανείων προς τους δικαιούχους ΟΤΑ [Α' &amp; Β' βαθμού], Συνδέσμους Δήμων &amp; ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω των παρ. 2α και 2β του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020) του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».</p>
<p>✓ Την υπ' αριθμ. 3740/7/17-6-2021, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 3737/5/20-5-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί «Καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' &amp; β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων &amp; ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α , από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» που δεν είναι επιλέξιμες προς δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, δυνάμει της παρ. 3 άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 6302/8-4-21 [ΦΕΚ 1399/Β/8-4-2021] Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Υγείας, Εσωτερικών και Επικρατείας».</p>
<p>✓ Το άρθ.49 του Ν.4830» (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), δυνάμει του οποίου απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο στην περίπτωση Συνδέσμου Δήμων ή Νομικού Προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.</p>

**Β. Την υπ' αριθμ. 11280/2021 - 7/4/2022 (ΑΔΑ: ΨΖΛΜ46ΜΤΛ6-Ν64 ) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών.**

**Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του δικαιούχου .**

**Ι. Ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, συνολικού ποσού 12.400.000,00 €, για την εκτέλεση έργου « Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου », ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, ως εξής :**

1] Ποσό 12.356.600,00 € , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για το/τα Υπό έργο 1, 2 & 4, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	6.178.300,00 €
B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	6.178.300,00 €

**α] Επιτόκιο χορήγησης:**

- Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β] Τοκοχρεολυτική δόση :**

**Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση:** 496.913,15 €

α)	237.826,65 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	259.086,50 €	<u>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2] Ποσό 43.400,00 €, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για το/τα Υπό έργο 3 & 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου .

**α] Επιτόκιο χορήγησης:**

Σταθερό επιτόκιο 3,10% , από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β] Τοκοχρεολυτική δόση :**

**Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση:** 3.639,95 €

1.819,98 €	<u>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από <u>ίδιους πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</u> .
------------	---

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

**4.Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμиеύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

**5.Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο



ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π.&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

#### 6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**7.Δικαιώματα :** 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

II. Προκειμένου να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου στο ποσό του εγκεκριμένου δανείου από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. και Δανείων για την υποβολή του στο αρμόδιο όργανο του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, πρέπει να μας αποστείλετε απόφαση του αρμοδίου οργάνου του φορέα σας (ΑΔΑ ..... ) περί α) αποδοχής των ως άνω όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δανείου και β) εξουσιοδότησης του νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, καθώς και το έγγραφο με το οποίο η απόφαση αυτή κοινοποιείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση (τα ανωτέρω απαιτούμενα έγγραφα θα αποστέλλονται μόνο σε φυσική μορφή).

**Επισημαίνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την εγγραφή εσόδου από δάνειο στον προϋπολογισμό του φορέα σας, όπως προβλέπεται στην με αρ. 55040/21-7-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 3291/τ.Β/26-7-2021) περί Παροχής Οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού Δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 απόφασης (Β' 253), στο άρθρο 3 στην ενότητα Β5 ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙΙ και ειδικότερα στην παρ. Β.5.1, είναι :**  
α) η ύπαρξη εγκριτικής, για τη δανειοδότηση του φορέα, απόφασης του αρμόδιου οργάνου του πιστωτικού ιδρύματος ή του χρηματοπιστωτικού οργανισμού και β) απόφασης του δανειοδοτούμενου φορέα, περί αποδοχής των όρων του δανείου.  
Επομένως με την πλήρωση των ανωτέρω δύο προϋποθέσεων δύναται να ξεκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου ή της προμήθειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, παράλληλα με τη διαδικασία συμβασιοποίησης του εγκεκριμένου δανείου.

Για τη συνομολόγηση του δανείου: τηλ.213-2116228 (κ. Β. Λύτρα).

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

➤ Εσωτ. Διανομή: Διεύθυνση (Δ7)

>>

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας,
- 2) την υπ' αρ. πρωτ. 17055/15-06-2022 ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
- 3) την υπ' αρ. πρωτ. 11280/2021/07-04-2022 (ΑΔΑ ΨΖΛΜ46ΜΤΛ6-Ν64) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου του Δήμου Αγίου Δημητρίου με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4830/2021 (Α' 19) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων δανείου μόνον από την Οικονομική Επιτροπή, κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 (Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων
- 5) Τις λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

-Η κα Αχουλια με επιφύλαξη για το μέλλον γιατί δεν γνωρίζει αν μπορούμε να καλύψουμε με ίδια έσοδα τυχόν υπερβάλλοντα ποσά και γιατί φοβάται ότι θα χρειαστεί να πάρουμε δάνειο και μάλιστα μεγάλο.

- Ο κ. Γιαννέζος επίσης ότι το υπερνηφίζουν σε αυτήν την φάση αλλά ανησυχούν για το μέλλον για το αν θα χρειαστεί δάνειο.

**α)** Αποδέχεται τους παρακάτω ειδικότερους όρους, όπως αυτοί περιγράφονται στο υπ' αρ. πρωτ. 17055/15-06-2022 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων για την συνομολόγηση επενδυτικού δανείου ύψους 12.400.000,00 € για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Αστική αναζωογόνηση Δήμου Αγίου Δημητρίου**», ενταγμένου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- 1.** Ποσό **12.356.600,00 €** για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για τα υπό έργα 1, 2 & 4 με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

**A.** κατά 50% με ποσό 6.178.300,00 € από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

**B.** κατά 50% με ποσό 6.178.300,00 € από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

#### **1.1.Επιτόκιο χορήγησης:**

**α)** Σταθερό (ενδεικτικό) επιτόκιο **1,91%** για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, καθώς το **ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

**β)** Σταθερό επιτόκιο **3,10%** για το 50% από το Τ.Π. και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

#### **1.2.Τοκοχρεολυτική δόση:**

**Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 496.913,15 €**

**α)** Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της ΕΤΕπ ποσό 237.826,65 €.

**β)** Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 259.086,50 €.

- 2.** Ποσό **43.400,00 €** από ίδιους πόρους του Τ.Π & Δανείων, για τα υπό έργα 3 & 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

#### **2.1.Επιτόκιο χορήγησης:**

Σταθερό επιτόκιο 3,10% ,από ίδιους πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

#### **2.2.Τοκοχρεολυτική δόση:**



**Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : 3.639,35 €**

Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ίδιους πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 1.819,98 €

**3. Διάρκεια εξόφλησης** του δανείου: 15 χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από τη σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

**4. Ενδιάμεσοι τόκοι:** Για κάθε ποσά δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου- προμήθειας- μελέτης.

#### **5. Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αρ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).

Ειδικότερα:

«Ο δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β του Ν.1892/1990 και 34 του Ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του Ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του Ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π& Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αρ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

#### **6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:**

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ., ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/ Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**7. Δικαιώματα:** 3.000,00 €, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό

και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

β) Εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα **279/22-06-2022** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

**Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Ι. Παναγόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Μ. Αχουλιά

Α. Γιαννέζος

*Ακριβές απόσπασμα*

*Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**